

Na temelju članka 9. stavka 4. Zakona o izvlaštenju (Narodne novine, broj 9/94, 35/94, 112/00, 114/2001, 79/2006, 45/2011 i 34/2012) u vezi s člankom 62. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/2014), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2014. godine donijela

O D L U K U

o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske za izvođenje radova za sanaciju potencijalno obrušavajućih fragmenata stijenske mase iznad Grada Omiša

I.

Izvođenje radova za sanaciju potencijalno obrušavajućih fragmenata stijenske mase iznad Grada Omiša na:

- k.č.br. 140/1 k.o. Omiš, u posjedu Hrvatskih šuma d.o.o. Split, Kralja Zvonimira 35, površine 764155 m², posjedovni list broj 1331, kojoj odgovara:
 - zk.č.br. 133/1, površine 756507 m², upisana u zk.ul.br. 1821 k.o. Omiš, u suvlasništvu Republike Hrvatske za 756447/756622, Šaban Željka pok. Ante za 2275/18158928 i Šaban Ante pok. Ante za 1925/18158928 dijela,
 - zk.č.br. 195, upisana u zk.ul.br. 2470 k.o. Omiš, u vlasništvu Republike Hrvatske za cijelo;
- k.č.br. 152 k.o. Omiš, u posjedu „društveno vlasništvo“, korisnik Općina Omiš, površine 2768 m², posjedovni list 1330, kojoj odgovara:
 - zk.č.br. 142/1, upisana u zk.ul.br. 1051 k.o. Omiš, u suvlasništvu Baučić Aleksandra za 7/32, Buha Drage za 9/112, Mirotić Ivke za 9/112, Novaković Marije za 9/112, Baučić Ivana za 18/112, Baučić Aleksandra za 9/112 i Baučić Joška za 67/224 dijela;
- k.č.br. 372 k.o. Omiš, u posjedu Kovačić Božidara, Joze, iz Omiša, Peovo 12, površine 937 m², posjedovni list 255, kojoj odgovara:
 - zk.č.br. 187/1, upisana u zk.ul.br. 2519 k.o. Omiš, u suvlasništvu Romić Nikole Nikše za 4/24, Domazet Šime za 22/960, Domazet Matka za 11/960, Domazet Josipa za 11/960, Baučić Božidara Ivanova za 1/8, Zaninović Mande ž. Ante za 1/24, Baučić Pia pok. Ivana za 4/192, Baučić Josipa pok. Ervina za 1/192, Baučić Ane pok. Ervina za 1/192, Baučić Joze pok. Ivana za 1/48, Baučić Nikole pok. Ivana za 1/48, Baučić Jure pok. Ivana za 7/48, Baučić Pia pok. Ivana za 1/48, Zaninović Mande rođ. Baučić za 1/48, Baučić Josipa pok. Ivana za 1/40, Baučić Petra Nikole pok. Ivana za 1/40, Baučić Pia pok. Ivana za 1/40, Baučić Jure pok. Ivana za 1/40, Marušić Josipa pok. Vjekoslava za 1/288, Krstulović Jele za 1/288, Marušić Rina pok. Nevena za 1/576 i Marušić Ive pok. Nevena za 1/576 dijela;
 - zk.č.br. 174/1 upisana u zk.ul.br. 74 k.o. Omiš, u vlasništvu Republike Hrvatske za cijelo, površine 3413 m²;

- k.č.br. 386 k.o. Omiš, u posjedu Čečuk Anastazije, Stipe iz Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića za 1/2 i Čečuk Marte, Nikole iz Omiša, Joke Kneževića 12, za 1/2 dijela, površine 1631 m², posjedovni list 864, kojoj odgovara:

- zk.č.br. 188/1, upisana u zk.ul.br. 947 k.o. Omiš, površine 1391 m², u suvlasništvu Čečuk Ivana pok. Marta i Čečuk Anastazije svakog za 1/2 dijela,

u interesu je Republike Hrvatske.

II.

Interes Republike Hrvatske iz točke I. ove Odluke utvrđuje se na temelju pravomoćne lokacijske dozvole, klase: UP/I-350-05/11-13/81, urbroja: 2181/1-11-04/1-12-19, od 11. lipnja 2012. godine, koja je postala pravomoćna 28. lipnja 2012. godine, izdane od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Omiš.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

Obrazloženje

Grad Omiš podnio je Vladi Republike Hrvatske prijedlog u smislu članka 9. Zakona o izvlaštenju (Narodne novine, broj 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11 i 34/12) za donošenje odluke da je izvođenje radova za sanaciju potencijalno obrušavajućih fragmenata stijenske mase iznad Grada Omiša, od interesa za Republiku Hrvatsku.

Uz zahtjev je priložena pravomoćna lokacijska dozvola za sanaciju stijena iznad Grada Omiša, KLASA: UP/I-350-05/11-13/81, URBROJ: 2181/1-11-04/1-12-19 od 11. lipnja 2012., izdana od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Omiš.

Zahtjevu je priloženo mišljenje Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije od 21. prosinca 2012. da je izvođenje radova na sanaciji stijena iznad grada na dijelu k.č.br. 140/1, 152, 372 i 386 sve k.o. Omiš, katastarski plan 7 i 9, od interesa za Republiku Hrvatsku.

Zatražena je i pomoć Vlade Republike Hrvatske u financiranju zahvata, jer je Grad Omiš do sada, za sanaciju i prateću dokumentaciju potrošio znatna sredstva. U postupku ishoda lokacijske dozvole izrađen je glavni projekt sanacije potencijalno obrušavajućih fragmenata stijenske mase iznad Grada Omiša i ishoda je Izvješće ovlaštenog revidenta na glavni projekt.

Radovi koji će se poduzimati ni na koji način ne umanjuju vrijednost zemljišta jer se radi o stjenovitoj planini, koja se gotovo okomito uzdiže iznad Grada Omiša. Prostor zatraženog zahvata nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša, broj 4/07 i 8/10).

Odredbom članka 1. stavka 1. Zakona o izvlaštenju propisano je da se nekretnina može izvlastiti ako posebnim zakonom nije drukčije određeno, kad je to potrebno radi izgradnje objekata ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske i kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem nekretnine na dosadašnji način.

U konkretnom slučaju radi se o izvođenju radova u kojem slučaju odluku o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na temelju odredbe članka 9. stavka 4. Zakona o izvlaštenju, primjenom slobodne (diskrecijske) ocjene uz prethodno mišljenje odbora Hrvatskog sabora u čijem je djelokrugu područje promicanja uređenja prostora u svrhu učinkovitijeg korištenja i odbora u čijem je djelokrugu područje usklađivanja i unapređivanja gospodarskog života.

Odredbom članka 51. stavka 1. Zakona o šumama (Narodne novine, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12) propisano je da Vlada Republike Hrvatske, odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i/ili šumska zemljišta izdvojiti iz šumskogospodarskoga područja i prenijeti pravo vlasništva na drugu fizičku ili pravnu osobu ili osnovati pravo građenja, ako za to postoji interes Republike Hrvatske.

Iz očitovanja Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb od 2. prosinca 2011. vidljivo je da se predmetni zahvat planira na dijelu k.č.br. 140/1 k.o. Omiš koja je obuhvaćena g.j. „Omiška Dinara“,

odsjek 55 a – uređajni razred neplodno zemljište kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Split, Šumarija Vrgorac.

Kako se u konkretnom slučaju radi o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske izvan slučajeve predviđenih člankom 1. stavkom 2. Zakona o izvlaštenju, odluku o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske uz prethodno mišljenje Odbora za prostorno uređenje i graditeljstvo i Odbora za gospodarstvo.

Prethodna pozitivna mišljenja na predloženu Odluku dali su Odbor za gospodarstvo dana 12. studenoga 2014. i Odbor za prostorno uređenje i graditeljstvo dana 21. studenoga 2014.

Na temelju navedenog Vlada Republike Hrvatske je, primjenom slobodne ocjene, ocijenila da će se korištenjem predmetnih nekretnina u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem tih nekretnina na dosadašnji način, te donijela Odluku kao u izreci, primjenom odredbe članka 9. stavka 4. Zakona o izvlaštenju.